

VZOR  
**ŽIADOSŤ**  
**O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA ODSTRÁNENIE SYSTÉMOVEJ PORUCHY**  
**BYTOVÉHO DOMU**

**Údaje o prijatí žiadosti**

Okresný úrad

Číslo doručeného záznamu	Dátum overenia
Dátum doručenia	Meno, priezvisko a podpis zamestnanca odboru výstavby a bytovej politiky
Počet príloh	

**1. Údaje o žiadateľovi**

1.1. Názov žiadateľa		1.2. IČ <sup>a)</sup>	
1.3. Sídlo/adresa bytového domu <sup>b)</sup>			
Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo		PSC	Obec/mesto
1.4. Údaje o správcovi <sup>c)</sup>			
Názov		IČ	
Sídlo			
Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo		PSC	Obec/mesto
1.5. V zastúpení štatutárnym orgánom			
Meno a priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo	
		E-mailová adresa	
Meno a priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo	
		E-mailová adresa	
Meno a priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo	
		E-mailová adresa	
1.6. Okres <sup>d)</sup>		1.7. Kraj <sup>d)</sup>	
1.8. Bankové spojenie			
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“) v tvare IBAN, na ktorom sú vedené peňažné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv		Obchodné meno banky	
1.9. IČ DPH <sup>e)</sup>			

**2. Údaje o stavbe**

2.1. Názov stavby		
2.2. Stavebné povolenie/oznámenie stavebného úradu		
Číslo	Vydal	Dátum právoplatnosti /oznámenia
2.3. Obec/mesto	2.4. Okres	
2.5. Začatie stavby (mesiac/rok)	2.6. Dokončenie stavby (mesiac/rok)	
2.7. Oprávnené náklady stavby spolu (v eurách)		

### 3. Výpočet výšky dotácie

Systémová porucha označená podľa prílohy č. 1 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)	Počet b. j.	Oprávnené náklady (v eurách)	z toho	Merný ukazovateľ		Vypočítaná dotácia podľa merného ukazovateľa (v eurách)	Požadovaná výška dotácie <sup>d)</sup> (v eurách)
			náklady na projektové práce. (v eurách)	a) Podlahová plocha bytov (v m <sup>2</sup> )	b) Podiel dotácie z oprávnených nákladov (v %)		
				a)			
				b)			
				a)			
				b)			
				a)			
				b)			
Spolu	-			-			

### 4. Finančné krytie na realizáciu účelu

Vlastné zdroje spolu <sup>e)</sup> (v eurách)	
v tom:	
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa	
zdroje z fondu prevádzky, údržby a opráv	
úver poskytnutý bankou	
stavebné sporenie	
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie	
iné	

### 5. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- nie som v likvidácii (platí pre žiadateľa, ktorým je bytové družstvo alebo spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov),
- nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,
- na systémovú poruchu bytového domu, jeho ucelenej sekcie alebo vstupu, na ktorú požadujem dotáciu, nebola poskytnutá podpora z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania,
- som požiadal/nepožiadal<sup>h)</sup> o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na systémovú poruchu bytového domu, jeho ucelenej sekcie alebo vstupu, na ktorú požadujem dotáciu,
- počas výstavby bude zabezpečené splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona,
- všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

### 6. Prílohy k žiadosti

Počet listov

- 6.1. právoplatné stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby alebo stavebnej úpravy nemá námietok

- 6.2. zmluva podľa § 7 alebo § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- 6.3. doklad o súhlase vlastníkov bytov a nebytových priestorov s predložením žiadosti, a o odsúhlasení oprávnených nákladov stavby a odsúhlasení zhotoviteľa (napríklad zápisnica s výsledkom hlasovania a pod.)
- 6.4. vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom<sup>1)</sup>
- 6.5. potvrdenie príslušného konkurzného súdu, nie staršie ako tri mesiace, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku<sup>1)</sup>
- 6.6. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania<sup>1)</sup>
- 6.7. vyhlásenie žiadateľa, že lehota na uplatnenie práva zodpovednosti za poruchy u zhotoviteľa stavby už uplynula
- 6.8. technická správa
- 6.9. realizačná projektová dokumentácia
- a) listinná podoba
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcim úplnú grafickú funkčnosť
- 6.10. rozpočet stavby zhotoviteľa s výkazom výmer
- a) listinná podoba
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcim úplnú funkčnosť tabuľkového editora
- 6.11. posúdenie vzniku tepelného mosta pri balkónovej doske alebo lodžiovej doske s návrhom jeho odstránenia pri systémovej poruche podľa § 6 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona
- 6.12. doklad preukazujúci náklady na projektové práce
- 6.13. doklad preukazujúci finančné krytie oprávnených nákladov na realizáciu stavby
- 6.14. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke
- 6.15. doklad o tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv za šesť kalendárnych mesiacov predchádzajúcich podaniu žiadosti (výpisy z účtu v banke, zálohový predpis pre každý typ bytu)
- 6.16. doklady o financovaní zrealizovaných stavebných prác na obnove bytového domu v predchádzajúcich piatich kalendárnych rokoch
- 6.17. odborný posudok [§ 14 ods. 1 písm. a) vykonávaného zákona]
- 6.18. evidenčný list systémovej poruchy bytového domu [§ 14 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona]
- 6.19. doklad podľa § 14 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona
- 6.20. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti
- 6.21. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona
- 6.22. doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie, alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania

6. 23. vyhlásenie zhotoviteľa stavby o uskutočnení tepelnej ochrany stien tepelnoizolačným systémom, na ktorý vydal vyhlásenie zhody jeho výrobca

6. 24. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom

Počet priložených listov spolu:

.....

V ..... dňa .....

Za žiadateľa:

.....  
(Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa)

.....  
Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

## VYSVETLIVKY

- <sup>a)</sup> Údaj o identifikačnom čísle sa nevyplní, ak sú žiadateľom vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom [§ 7 písm. d) vykonávaného zákona].
- <sup>b)</sup> Uvádza sa adresa bytového domu, ak sú žiadateľom vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom [§ 7 písm. d) vykonávaného zákona]. Ostatní žiadatelia uvádzajú svoje sídlo.
- <sup>c)</sup> Vypĺňa sa, ak sú žiadateľom vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom [§ 7 písm. d) vykonávaného zákona].
- <sup>d)</sup> Uvádza sa okres a kraj, v ktorom sa nachádza bytový dom.
- <sup>e)</sup> Vypĺňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.
- <sup>f)</sup> Uvádza sa nižšia suma zo stĺpca „Vypočítaná dotácia podľa merného ukazovateľa“ zaokrúhľená na celé desiatky eur smerom nadol.
- <sup>g)</sup> Vlastné zdroje spolu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi celkom uvedenými v riadku 2.7. a sumou dotácie vypočítanou podľa § 8 vykonávaného zákona uvedenou v 3. časti.
- <sup>h)</sup> Nehodiace sa prečiarkne.
- <sup>i)</sup> Splnenie podmienok podľa § 8a ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov preukazuje správca bytového domu, ak sú žiadateľom vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení týmto správcom [§ 7 písm. d) vykonávaného zákona].