

VZOR  
**ŽIADOSŤ**  
**O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL**  
**SOCIÁLNEHO BÝVANIA**

**Údaje o prijatí žiadosti**

Okresný úrad

Číslo protokolu:	Dátum overenia:
Dátum doručenia:	Podpis a odtlačok pečiatky:
Počet príloh:	

**1. Údaje o žiadateľovi**

1.1. Názov:	1.2. IČO:	
1.3. Sídlo:		
Ulica a súpisné/orientačné číslo	PSČ	Obec/mesto
1.4. V zastúpení štatutárnym zástupcom:		
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo
		E-mailová adresa
1.5. Okres:	1.6. Kraj:	
1.7. Bankové spojenie:		
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“)	Obchodné meno banky	

**2. Údaje o stavbe**

2.1. Názov stavby:		
2.2. Stavebné povolenie:		
Vydal:	Číslo:	Dátum právoplatnosti:
2.3. Číslo kúpnej zmluvy/zo dňa:	2.4. Dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia:	
2.5. Číslo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve/zo dňa:		
2.6. Číslo darovacej zmluvy/zo dňa [§ 4 ods. 1 písm. f) zákona]:		
2.7. Začatie stavby (mesiac/rok):	2.8. Dokončenie stavby (mesiac/rok):	
2.9. Podlahová plocha bytov spolu (v m <sup>2</sup> ):		
v tom:		
podlahová plocha bytov spolu - výstavba alebo kúpa		
podlahová plocha bytov spolu - stavebné úpravy		

2.10. Priemerná podlahová plocha bytov (v m <sup>2</sup> /byt):	
2.11. Celková podlahová plocha bytovej budovy (v m <sup>2</sup> ):	
2.12. Podiel celkovej podlahovej plochy a podlahovej plochy bytov (v %):	
2.13. Výpočtom určená potreba tepla na vykurovanie určená v závislosti od faktora tvaru [v kWh/(m <sup>2</sup> .a)]:	
2.14. Potreba tepla na vykurovanie určená v závislosti od faktora tvaru podľa technickej normy spolu [v kWh/(m <sup>2</sup> .a)]:	
2.15. Úspora potreby tepla na vykurovanie (v %):	
2.16. Celková potreba energie v budove v kWh/(m <sup>2</sup> .a) s uvedením energetickej triedy:	
2.17. Globálny ukazovateľ - primárna energia v kWh/(m <sup>2</sup> .a) s uvedením energetickej triedy:	

### 3. Požadovaná výška dotácie

3.1. Oprávnené náklady stavby vrátane nákladov na projektové práce spolu (v eurách): v tom:	
a) oprávnené náklady na výstavbu spolu z toho:	
1. výstavba	
2. projektové práce	
b) oprávnené náklady stavby na stavebné úpravy spolu z toho:	
1. stavebné úpravy	
2. projektové práce	
c) oprávnené náklady na kúpu	
3.2. Oprávnené náklady stavby na m <sup>2</sup> podlahovej plochy spolu (v eurách/m <sup>2</sup> ): v tom:	
oprávnené náklady stavby na m <sup>2</sup> podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa	
oprávnené náklady stavby na m <sup>2</sup> podlahovej plochy - stavebné úpravy	
3.3. Dotácia vypočítaná podľa § 8 ods. 1 až 6 zákona spolu (v eurách): v tom:	
požadovaná dotácia na výstavbu alebo kúpu	
požadovaná dotácia na stavebné úpravy	
3.4. Požadovaná dotácia celkom (v eurách): <sup>1)</sup>	
3.5. Podiel požadovanej dotácie z oprávnených nákladov stavby (v %):	
3.6. Možné zvýšenie dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. a) zákona (v eurách):	
3.7. Možné zníženie dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. b) zákona (v eurách):	
3.8. Možné zvýšenie dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. c) zákona (v eurách):	
3.9. Možná dotácia celkom (v eurách): <sup>1)</sup> (suma z riadka 3.4. + suma z riadka 3.6. - suma z riadka 3.7. + suma z riadka 3.8.)	

### 4. Finančné krytie na realizáciu účelu

Vlastné zdroje spolu <sup>2)</sup> (v eurách): v tom	
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa	
úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania	
úver z banky	
hodnota svojpomocných prác	

<sup>1)</sup> Uvádza sa v desiatkach eur zaokrúhlených nadol.

<sup>2)</sup> Vlastné zdroje spolu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi stavby a požadovanou dotáciou (riadok 3.4.).

prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie	

## 5. Stav stavby

Uvedie sa stručný opis v prípade obstarávania bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

## 6. Vyhlásenie o potrebe poskytnúť dotáciu na prislúchajúcu technickú vybavenosť

K obstarávaným nájomným bytom sú – nie sú<sup>3)</sup> zabezpečené všetky objekty technickej vybavenosti a žiadateľ požaduje – nepožaduje<sup>3)</sup> poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť tvorenú objektom

- verejný vodovod a vodovodná prípojka [§ 2 ods. 1 písm. p) prvý bod zákona],
- verejná kanalizácia vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačná prípojka [§ 2 ods. 1 písm. p) druhý bod zákona],
- miestna komunikácia [§ 2 ods. 1 písm. p) tretí bod zákona],
- odstavná plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie [§ 2 ods. 1 písm. p) štvrtý bod zákona].

## 7. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- žiadateľ nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
- poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- žiadateľ nie je v likvidácii [platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) zákona],
- na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, žiadateľ nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie voči žiadateľovi zastavené pre nedostatok majetku,
- počas výstavby bude zabezpečené splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona,
- žiadateľ si je vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

## 8. Prílohy k žiadosti:

Počet listov

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 8. 1. doklad o založení žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) zákona  | <input type="text"/> |
| 8. 2. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti | <input type="text"/> |
| 8. 3. právoplatné stavebné povolenie  | <input type="text"/> |
| 8. 4. kúpna zmluva [§ 4 ods. 1 písm. d) zákona] vrátane listu vlastníctva preukazujúceho vlastníctvo stavby alebo jednotlivých bytov  | <input type="text"/> |
| 8. 5. darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku [§ 4 ods. 1 písm. f) zákona]   | <input type="text"/> |
| 8. 6. právoplatné kolaudačné rozhodnutie [§ 4 ods. 1 písm. d) zákona]   | <input type="text"/> |

<sup>3)</sup> Nehodiace sa prečiarknite.

8. 7. zmluva o budúcej kúpnej zmluve [§ 4 ods.1 písm. d) zákona]
8. 8. doklad preukazujúci vlastníctvo pozemku
8. 9. vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom
8. 10. potvrdenie miestne príslušného daňového úradu, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá daňové nedoplatky
8. 11. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania
8. 12. potvrdenie Sociálnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poisťného na sociálne poistenie a povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie
8. 13. potvrdenie zdravotnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie
8. 14. vyhlásenie o predložení všetkých dokladov preukazujúcich splnenie odvodových povinností vo všetkých poisťovniach, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam
8. 15. technická správa
8. 16. projektová dokumentácia (architektonická časť), a to
- a) listinná podoba overená v stavebnom konaní
  - b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť
8. 17. rozpočet stavby zhotoviteľa na účel podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) zákona a výkaz výmer na účel podľa § 4 ods. 1 písm. d) a § 10 ods. 9 zákona, a to
- a) listinná podoba
  - b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora
8. 18. doklad o preukázaní nákladov na projektové práce
8. 19. výpočet podlahových plôch bytov potvrdený žiadateľom a projektantom
8. 20. projektové energetické hodnotenie obsahujúce aj výpočet globálneho ukazovateľa – primárnej energie v kWh/(m<sup>2</sup>.a) so zaradením budovy do energetickej triedy
8. 21. energetický certifikát bytového domu [§ 4 ods. 1 písm. d) zákona] vrátane správy obsahujúcej vstupné údaje, údaje o vlastnostiach stavebných konštrukcií a technických systémov, čiastkové a konečné výsledky výpočtu
8. 22. doklad o preukázaní finančného krytia oprávnených nákladov na realizáciu stavby (napríklad výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa, úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania)
8. 23. doklad o preukázaní finančného krytia technickej vybavenosti, ak nie je táto vybudovaná a žiadateľ nepožaduje poskytnutie dotácie na jej obstaranie (napríklad výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva)
8. 24. doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne potvrdený žiadateľom a zhotoviteľom
8. 25. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke
8. 26. vyhlásenie fyzických osôb o vykonávaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne
8. 27. všeobecne záväzné nariadenie alebo zásady hospodárenia s majetkom obce upravujúce nájom nájomných bytov, ak ich obec má
8. 28. platný program rozvoja bývania alebo platný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja
8. 29. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení dokladu uvedeného v bode 8.28.
8. 30. doklad o výkone terénnej sociálnej práce
8. 31. doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania

- 8. 32. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti
- 8. 33. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona
- 8. 34. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom
- 8. 35. doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvy o dielo
- 8. 36. doklad o výmene jednotlivých technických zariadení budovy podľa § 10 ods. 6 zákona
- 8. 37. doklad o výbere zhotoviteľa a o postupe verejného obstarávania pri obstaraní nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) a f) a § 10 ods. 9 zákona

  
  
  
  
  

Počet priložených listov spolu:

V ..... dňa .....

Za žiadateľa:

.....  
(Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

.....  
Podpis štatutárneho zástupcu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa